



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 310
din 25 mai 2022
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile
în valoare de până la 130.000.000 lei

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, dl Călin Bibarț, exprimată în Referatul de aprobare nr. 41.277 din 19.05.2022,

Luând în considerare Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice nr. 41.279/19.05.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

Luând în considerare Scrisoarea BERD înregistrată la P.M.A. cu nr. 40796/18.05.2022 prin care, în urma solicitării Municipiului Arad, Banca își exprimă acordul pentru contractarea unei finanțări rambursabile de până la 130.000.000 lei, în conformitate cu prevederile contractelor încheiate între Municipiul Arad și BERD,

Având în vedere Adresa nr. 30753/13.04.2022 transmisă Raiffeisen Bank S.A., cu care Municipiul Arad are încheiat Contractul de credit pentru investiții nr. 20050/2021, prin care a fost notificată intenția Municipiului Arad de a contracta o finanțare rambursabilă de până la 130.000.000 lei,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin:

1) *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 148/09.05.2017 privind aprobarea realizării în mod etapizat a obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2016;*

2) *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/09.10.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „DALI - Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”;*

3) *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr 44/14.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș” și*

4) *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 371/29.12.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modificare Studiu de fezabilitate „Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”;*

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 12 voturi pentru, 9 abțineri și 1 consilier nu a participat la vot (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de până la 130.000.000 lei, cu o maturitate de 12 ani.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea următoarelor investiții publice de interes local:

1) „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară”: 65.000.000 lei;

2) „Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”: 34.000.000 lei;

3) „Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”: 10.000.000 lei și

4) „Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”: 21.000.000 lei,

după cum sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă garantarea finanțării rambursabile de la art. 1 cu veniturile proprii ale bugetului local prevăzute la art. 5 alin. (1), lit. a) din Legea privind finanțele publice locale.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad sau viceprimarul/administratorul public, în lipsa Primarului, conform legislației în vigoare, să semneze Contractul de credit și Acordul de garantare cu Banca declarată câștigătoare în urma procedurii de selecție a băncii finanțatoare.

Art. 5. Din bugetul local al Municipiului Arad se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;

b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiție de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 6. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 7. Primarul Municipiului Arad și viceprimarii/administratorul public, în lipsa Primarului, sunt reprezentanți autorizați ai Consiliului Local al Municipiului Arad, fiecare în parte, în numele Municipiului:

a) să semneze orice cerere de efectuare a unei trageri, certificatele, scrisorile și alte documente care trebuie furnizate conform contractului de credit și orice alte contracte sau alte documente la care Banca și Municipiul sunt părți și

b) să întreprindă orice acțiuni necesare sau permise a fi întreprinse de Municipiu conform contractului de credit sau oricărui alt contract sau alt document la care Banca și Municipiul sunt părți.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Arad.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Municipiului Arad, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Arad, Instituției Prefectului - Județul Arad și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariaarad.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

LISTA CU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL
cu finanțare din împrumutul de 130.000.000 lei

lei		
Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Destinație finanțare rambursabilă/împrumut de 130.000.000 lei
1	„Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară”	65.000.000
2	„Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”	34.000.000
3	„Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”	10.000.000
4	„Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”	21.000.000
	TOTAL	130.000.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile
în valoare de până la 130.000.000 lei

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, dl Călin Bibarț, exprimată în Referatul de aprobare nr. 41.277 din 19.05. 2022,

Luând în considerare Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice nr. 41.279/19.05.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

Luând în considerare Scrisoarea BERD înregistrată la P.M.A. cu nr. 40796/18.05.2022 prin care, în urma solicitării Municipiului Arad, Banca își exprimă acordul pentru contractarea unei finanțări rambursabile de până la 130.000.000 lei, în conformitate cu prevederile contractelor încheiate între Municipiul Arad și BERD,

Având în vedere Adresa nr. 30753/13.04.2022 transmisă Raiffeisen Bank S.A., cu care Municipiul Arad are încheiat Contractul de credit pentru investiții nr. 20050/2021, prin care a fost notificată intenția Municipiului Arad de a contracta o finanțare rambursabilă de până la 130.000.000 lei,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin:

1) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 148/09.05.2017 privind aprobarea realizării în mod etapizat a obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2016;

2) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/09.10.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „DALI - Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”;

3) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr 44/14.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș” și

4) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 371/29.12.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modificare Studiu de fezabilitate „Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de până la 130.000.000 lei, cu o maturitate de 12 ani.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea următoarelor investiții publice de interes local:

- 1) „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară”: 65.000.000 lei;
 - 2) „Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”: 34.000.000 lei;
 - 3) „Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”: 10.000.000 lei și
 - 4) „Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”: 21.000.000 lei,
- după cum sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă garantarea finanțării rambursabile de la art. 1 cu veniturile proprii ale bugetului local prevăzute la art. 5 alin. (1), lit. a) din Legea privind finanțele publice locale.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad sau viceprimarul/administratorul public, în lipsa Primarului, conform legislației în vigoare, să semneze Contractul de credit și Acordul de garantare cu Banca declarată câștigătoare în urma procedurii de selecție a băncii finanțatoare.

Art. 5. Din bugetul local al Municipiului Arad se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiție de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 6. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 7. Primarul Municipiului Arad și viceprimarii/administratorul public, în lipsa Primarului, sunt reprezentanți autorizați ai Consiliului Local al Municipiului Arad, fiecare în parte, în numele Municipiului:

- a) să semneze orice cerere de efectuare a unei trageri, certificatele, scrisorile și alte documente care trebuie furnizate conform contractului de credit și orice alte contracte sau alte documente la care Banca și Municipiul sunt părți și
- b) să întreprindă orice acțiuni necesare sau permise a fi întreprinse de Municipiu conform contractului de credit sau oricărui alt contract sau alt document la care Banca și Municipiul sunt părți.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Arad.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Municipiului Arad, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Arad și Prefectului Județului Arad și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariaarad.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETARUL GENERAL

Cod:PMA-S4-01Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/____2022

LISTA CU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL
cu finanțare din împrumutul de 130.000.000 lei

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	lei Destinație finanțare rambursabilă/împrumut de 130.000.000 lei
1	<i>„Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară”</i>	65.000.000
2	<i>„Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”</i>	34.000.000
3	<i>„Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”</i>	10.000.000
4	<i>„Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”</i>	21.000.000
	TOTAL	130.000.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETARUL GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 41.277 din 19.05.2022

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Având în vedere:

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Necesitatea asigurării finanțării pentru următoarele obiective de investiții publice de interes local:

1) „*Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară*”;

2) „*Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad*”;

3) „*Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș*” și

4) „*Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai*”

din bugetul general al municipiului Arad și din alte surse atrase în condițiile legii,

P R O P U N

aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de până la 130.000.000 lei pentru realizarea investițiilor publice de interes local.

P R I M A R

Călin Bibarț

RAPORT
de specialitate

Având în vedere următoarele:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 148/09.05.2017 privind aprobarea realizării în mod etapizat a obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2016;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/09.10.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „DALI - Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/14.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș” și

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 371/29.12.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modificare Studiu de fezabilitate „Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”;

-Necesitatea asigurării resursele financiare pentru realizarea următoarelor obiective de investiții publice de interes local:

1. „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară”. Valoarea investiției, conform Indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLM nr. 148/09.05.2017 este de 61.168.997 lei (fără TVA), respectiv 72.791.106, 43 lei cu TVA.

2. „Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”. Valoarea totală a investiției conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLM nr. 407/09.10.2020 este de 34.121.995,56 lei (cu TVA).

3. „Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”. Valoarea totală a investiției conform HCLM nr. 44/14.02.2022 este de 10.923.892,92 lei cu TVA.

4. „Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”. Valoarea totală a investiției conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLM nr. 371/29.12.2014 este de 21.200.889 lei inclusiv TVA.

-Valoarea totală a obiectivelor de investiție susmenționate este de 139.037.883,91 lei inclusiv TVA. Conform hotărârilor de consiliu de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai acestor investiții, finanțarea se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

-Prevederile Cap. IV „Împrumuturi” din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Scrisoarea BERD înregistrată la P.M.A. cu nr. 40796/18.05.2022 prin care, în urma solicitării Municipiului Arad, Banca își exprimă acordul pentru contractarea unei finanțări rambursabile de până la 130.000.000 lei, în conformitate cu prevederile contractelor încheiate între Municipiul Arad și BERD,

-Adresa nr. 30753/13.04.2022 transmisă Raiffeisen Bank S.A., cu care Municipiul Arad are încheiat Contractul de credit pentru investiții nr. 20050/2021, prin care a fost notificată intenția Municipiului Arad de a contracta o finanțare rambursabilă de până la 130.000.000 lei,

prezentăm mai jos Rezumatul termenilor estimativi ai unei noi finanțări rambursabile de la o bancă comercială, în valoare de până la 130 milioane lei, pentru asigurarea resurselor financiare destinate finanțării unor investiții publice de interes local, după cum urmează:

TERMENI ȘI CONDIȚII ORIENTATIVE (ESTIMATIVE)

1. Proiecte:

- 1) „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară”;
- 2) „Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”;
- 3) „Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș” și
- 4) „Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”.

2. Împrumutat: Municipiul Arad

3. Monedă contract: Leu

4. Valoarea finanțării rambursabile: până la 130.000.000 lei

5. Maturitatea (durata) finanțării rambursabile: 12 ani

5.1 perioada de grație: 3 ani de la semnarea contractului de credit și îndeplinirea condițiilor preliminare pentru tragere;

5.2 perioada de tragere: 3 ani de la semnarea contractului de credit și îndeplinirea condițiilor preliminare pentru tragere, cu posibilitatea de prelungire, în funcție de evoluția lucrărilor de investiții;

5.3 perioada de rambursare: 9 ani, rambursare semestrială (18 rate de capital), conform calculelor de rambursare prezentate în ANEXA 1.

6. Rata dobânzii

Rata dobânzii variabile (%/an) = **ROBOR 6M + Marja Băncii** (%/an)

Rata dobânzii va fi compusă din partea variabilă ROBOR la 6 luni (rata medie a dobânzii interbancare din România pentru depozite plasate în RON), publicat zilnic de către BNR, la care se adaugă partea fixă respectiv marja acordată de Bancă (% /an) prin oferta ce va fi depusă în cadrul procedurii de selecție a finanțatorului.

Perioada de calcul a dobânzii este de 6 luni.

Datele de plată a dobânzii: 30 iunie și 31 decembrie ale fiecărui an.

În prezent, la data de 17.05.2022, ROBOR la 6 luni este de 5,75 % /an.

7. Comisioane aferente împrumutului și alte costuri

Am luat în calcul o sumă estimativă totală pe întreaga perioadă a împrumutului de 200.000 lei, reprezentând 0,15% din valoarea împrumutului, pentru plăți comisioane, alte costuri și cheltuieli.

Alte costuri și cheltuieli: înscrierea Acordului de Garantare pe venituri în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare etc.

8. Rambursarea finanțării rambursabile

Durata împrumutului va fi de **12 ani**, cu o perioadă de **grație/trageri de 3 ani** și o perioadă pentru **rambursarea** principalului de **9 ani**. Plata principalului se face semestrial, respectiv în 18 rate semestriale.

Datele de plată a ratelor de capital: 30 iunie și 31 decembrie ale fiecărui an. Estimativ, dacă Contractul de finanțare se semnează cu Banca la sfârșitul anului 2022, rambursarea finanțării va începe în primul semestru al anului 2026 și va dura 9 ani până în al doilea semestru al anului 2034, conform calculelor de rambursare prezentate în ANEXA 1.

9. Garanții

Finanțarea rambursabilă va fi garantată, conform legii, cu veniturile proprii ale bugetului local prevăzute la art. 5, alin. (1), litera (a) din Legea nr 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale. Veniturile care se vor constitui ca și garanție vor fi menționate în Anexă la Acordul de garantare și vor fi supuse condițiilor Acordului de garantare. Garantarea prin venituri va deveni valabilă și se va aplica din momentul încheierii Acordului de garantare între Municipiul Arad și Bancă.

În prezent, cele 3 finanțări rambursabile externe contractate de Municipiul Arad de la BERD, aflate în derulare, sunt garantate cu veniturile proprii, parțial din „Cote defalcate din impozitul pe venit” (până la 5 mil. EUR), conform Acordului de garantare prin venituri din data de 30 octombrie 2006 și Contractului de ipotecă pe venituri din data de 1 iulie 2014. Finanțarea rambursabilă internă de la Raiffeisen Bank S.A. contractată în anul 2021 este garantată prin „Cote defalcate din impozitul pe venit”, conform Anexei 3-Acord de garantare asupra veniturilor bugetare la Contractul nr. 20050/2021. Precizăm

că pentru împrumutul de la BIRD, subîmprumutat de Municipiul Arad prin intermediul Ministerului Finanțelor în anul 2007, nu a fost încheiat acord de garantare.

Menționăm faptul că din cele 5 contracte de credit aflate în derulare, 3 contracte ajung la rambursarea integrală în următorii 2 ani și anume: BERD II va fi finalizat în iunie 2022, BIRD în august 2023 și BERD III în decembrie 2024.

Calcululele estimative pentru determinarea Serviciului anual al datoriei publice locale și gradul de îndatorare al bugetului local sunt efectuate pe întreaga perioadă de maturitate a împrumuturilor.

Anexăm prezentului raport:

1. Anexa 1 - Calculul estimativ al finanțării rambursabile de 130.000.000 lei pe perioada 2022-2034, conform Termenilor financiari de mai sus (finanțarea pentru care se solicită aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad);
2. Anexa 2 - Serviciul datoriei publice locale în perioada 2022-2034 pentru finanțările rambursabile existente, contractate de Municipiul Arad și finanțarea pentru care se solicită aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad;
3. Anexa 3 - Calculul Gradului de îndatorare pe perioada 2022-2034, incluzând și finanțarea rambursabilă de 130.000.000 lei;
4. Anexa 4 - Lista cu obiectivele de investiții publice de interes local cu finanțare din împrumutul de 130.000.000 lei, care va deveni anexă la hotărârea de consiliu.

În conformitate cu cele menționate mai sus,

PROPUNEM

aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de până la 130.000.000 lei, pentru realizarea următoarelor obiective de investiții publice de interes local, astfel:

- 1) „*Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară*”: 65.000.000 lei;
- 2) „*Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad*”: 34.000.000 lei;
- 3) „*Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș*”: 10.000.000 lei și
- 4) „*Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai*”: 21.000.000 lei,

conform Anexei Lista cu obiectivele de investiții publice de interes local cu finanțare din împrumutul de 130.000.000 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

DIRECTOR EXECUTIV,
Olimpia Stoica

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ȘEF SERVICIU,
Floare Balaș

**LISTA CU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL
cu finanțare din împrumutul de 130.000.000 lei**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	lei Destinație finanțare rambursabilă/împrumut de 130.000.000 lei
1	<i>„Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad – Etapa II – Reabilitarea interioară”</i>	65.000.000
2	<i>„Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”</i>	34.000.000
3	<i>„Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”</i>	10.000.000
4	<i>„Reabilitare clădiri Unitatea Militară Zona Gai”</i>	21.000.000
	TOTAL	130.000.000

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

DIRECTOR EXECUTIV,
Olimpia Stoica

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ȘEF SERVICIU,
Floare Balaș

JUDEȚUL ARAD

ANEXA 1

CALCULE ESTIMATIVE

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ: MUNICIPIUL ARAD

ÎMPRUMUT NOU: 130.000.000 lei

Data întocmirii: 17.05.2022

Valoarea finanțării rambursabile: 130.000.000 lei

Perioada de trageri/perioada de grație: 3 ani (2023-2025)

Perioada de rambursare: 9 ani /18 rate semestriale: în lunile iunie / decembrie ale fiecărui an (2026-2034)

Rata dobânzii utilizată la calcule: ROBOR 6M + 3% = 5,75 + 3 = 8,75 % $\cong$ 9%/an

ROBOR 6M la data de 17.05.2022: 5,75

**Calculul estimativ al finanțării rambursabile de 130.000.000 lei
pe perioada 2022 - 2034**

											Lei
An	Valoare împrumut	Trageri	Împrumutul tras cumulat	Sold la început de perioadă	Rata capital	Sold la sfârșit de perioadă	dobân da %	nr. zile	Dobânda	Comisioane	Costuri totale (rata + dobânda + comisioane)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=6+10+11
An 2022	130.000.000										
oct							9,00	31	0		0
nov			0				9,00	30	0		0
dec			0				9,00	31	0	30.000	30.000
Total 2022		0						92	0	30.000	30.000
An 2023											
ian		17.500.000	17.500.000				9,00	31	135.625		135.625
feb			17.500.000				9,00	28	122.500		122.500
mar			17.500.000				9,00	31	135.625		135.625
apr		17.500.000	35.000.000				9,00	30	262.500		262.500
mai			35.000.000				9,00	31	271.250		271.250
iun			35.000.000				9,00	30	262.500	30.000	292.500
iul		17.500.000	52.500.000				9,00	31	406.875		406.875
aug			52.500.000				9,00	31	406.875		406.875
sept			52.500.000				9,00	30	393.750		393.750
oct		17.500.000	70.000.000				9,00	31	542.500		542.500
nov			70.000.000				9,00	30	525.000		525.000
dec			70.000.000				9,00	31	542.500	30.000	572.500
Total 2023		70.000.000						365	4.007.500	60.000	4.067.500
An 2024											
ian		11.000.000	81.000.000				9,00	31	627.750		627.750
feb			81.000.000				9,00	29	587.250		587.250
mar			81.000.000				9,00	31	627.750		627.750
apr		11.000.000	92.000.000				9,00	30	690.000		690.000
mai			92.000.000				9,00	31	713.000		713.000
iun			92.000.000				9,00	30	690.000	30.000	720.000
iul		11.000.000	103.000.000				9,00	31	798.250		798.250
aug			103.000.000				9,00	31	798.250		798.250
sept			103.000.000				9,00	30	772.500		772.500
oct		11.000.000	114.000.000				9,00	31	883.500		883.500
nov			114.000.000				9,00	30	855.000		855.000
dec			114.000.000				9,00	31	883.500	30.000	913.500
Total 2024		44.000.000						366	8.926.750	60.000	8.986.750
An 2025											
ian		4.000.000	118.000.000				9,00	31	914.500		914.500
feb			118.000.000				9,00	28	826.000		826.000
mar			118.000.000				9,00	31	914.500		914.500
apr		4.000.000	122.000.000				9,00	30	915.000		915.000
mai			122.000.000				9,00	31	945.500		945.500
iun			122.000.000				9,00	30	915.000	30.000	945.000
iul		4.000.000	126.000.000				9,00	31	976.500		976.500
aug			126.000.000				9,00	31	976.500		976.500
sept			126.000.000				9,00	30	945.000		945.000
oct		4.000.000	130.000.000				9,00	31	1.007.500		1.007.500
nov			130.000.000				9,00	30	975.000		975.000
dec			130.000.000				9,00	31	1.007.500	20.000	1.027.500
Total 2025		16.000.000						365	11.318.500	50.000	11.368.500
Total 2022 - 2025		130.000.000									24.452.750
An 2026											
iun				130.000.000	7.222.222	122.777.778	9,00	181	5.882.500		13.104.722
dec				122.777.778	7.222.222	115.555.556	9,00	184	5.647.778		12.870.000
Total 2026					14.444.444			365	11.530.278	0	25.974.722

An	Valoare împrumut	Trageri	Împrumutul tras cumulat	Sold la început de perioadă	Rata capital	Sold la sfârșit de perioadă	dobân da %	nr. zile	Dobânda	Comisioane	Costuri totale (rata + dobânda + comisioane)
An 2027											
iun				115.555.556	7.222.222	108.333.334	9,00	181	5.228.889		12.451.111
dec				108.333.334	7.222.222	101.111.112	9,00	184	4.983.333		12.205.555
Total 2027					14.444.444			365	10.212.222	0	24.656.666
An 2028											
iun				101.111.112	7.222.222	93.888.890	9,00	182	4.600.556		11.822.778
dec				93.888.890	7.222.222	86.666.668	9,00	184	4.318.889		11.541.111
Total 2028					14.444.444			366	8.919.445	0	23.363.889
An 2029											
iun				86.666.668	7.222.222	79.444.446	9,00	181	3.921.667		11.143.889
dec				79.444.446	7.222.222	72.222.224	9,00	184	3.654.445		10.876.667
Total 2029					14.444.444			365	7.576.111	0	22.020.555
An 2030											
iun				72.222.224	7.222.222	65.000.002	9,00	181	3.268.056		10.490.278
dec				65.000.002	7.222.222	57.777.780	9,00	184	2.990.000		10.212.222
Total 2030					14.444.444			365	6.258.056	0	20.702.500
An 2031											
iun				57.777.780	7.222.222	50.555.558	9,00	181	2.614.445		9.836.667
dec				50.555.558	7.222.222	43.333.336	9,00	184	2.325.556		9.547.778
Total 2031					14.444.444			365	4.940.000	0	19.384.444
An 2032											
iun				43.333.336	7.222.222	36.111.114	9,00	182	1.971.667		9.193.889
dec				36.111.114	7.222.222	28.888.892	9,00	184	1.661.111		8.883.333
Total 2032					14.444.444			366	3.632.778	0	18.077.222
An 2033											
iun				28.888.892	7.222.222	21.666.670	9,00	181	1.307.222		8.529.444
dec				21.666.670	7.222.222	14.444.448	9,00	184	996.667		8.218.889
Total 2033					14.444.444			365	2.303.889	0	16.748.333
An 2034											
iun				14.444.448	7.222.222	7.222.226	9,00	181	653.611		7.875.833
dec				7.222.226	7.222.226	0	9,00	184	332.222		7.554.448
Total 2034					14.444.448			365	985.834	0	15.430.282
Total 2022 - 2034					130.000.000				80.611.363	200.000	210.811.363

Sumele înscrise în coloana Dobândă și Comisioane sunt orientative. Dobânda e determinată pe baza ROBOR la 6 luni din data de 17.05.2022 la care s-a adăugat o marjă a Băncii estimată de 3%. Pentru comisioane a fost luată în calcul o sumă estimată globală. Orice schimbare a acestor parametri va conduce la modificarea sumelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Olimpia Stoica

ȘEF SERVICIU,
Floare Balaș

CONSILIER,
Daniela Miculiță

**SITUAȚIE privind serviciul datoriei publice locale
cu împrumut nou de 130.000.000 lei
Județul Arad, Municipiul Arad
în perioada 2022-2034**

mii lei

[illegible]

1.E	Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilă existentă internă RAIFFEISEN BANK, până la 100 mil. Lei (a + b + c)	857,89	4.155,28	13.914,25	20.535,71	19.535,72	16.238,67	17.535,72	16.535,71	15.535,71	7.392,86	0,00	0,00	0,00	134.534,56
	a) Rambursarea finanțării	0,00	0,00	7.142,86	14.285,71	14.285,72	14.285,71	14.285,72	14.285,71	14.285,71	7.142,86	0,00	0,00	0,00	100.000,00
	b) Dobânzi	857,89	4.155,28	6.771,39	6.250,00	5.250,00	4.250,00	3.250,00	2.250,00	1.250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	34.534,56
	c) Comisioane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Împrumut nou de 130 milioane lei (a + b + c)	30,00	4.067,50	8.986,75	11.368,50	25.974,72	24.656,66	23.363,88	22.020,55	20.702,50	19.384,44	18.077,22	16.748,33	15.430,31	210.811,36
	a) Rambursarea finanțării	0,00	0,00	0,00	0,00	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,48	130.000,00
	b) Dobânzi	0,00	4.007,50	8.926,75	11.318,50	11.530,28	10.212,22	8.919,44	7.576,11	6.258,06	4.940,00	3.632,78	2.303,89	985,83	80.611,36
	c) Comisioane	30,00	60,00	60,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
	Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a + b + c)	25.172,26	29.108,35	39.327,90	44.431,10	57.802,09	55.248,77	46.839,61	38.556,26	36.238,21	26.777,30	18.077,22	16.748,33	15.430,31	449.757,71
	a) Rambursarea finanțărilor (1 a + 2 a)	22.417,48	19.460,13	22.515,11	26.048,05	40.492,50	40.492,49	34.611,36	28.730,15	28.730,15	21.587,30	14.444,44	14.444,44	14.444,48	328.418,08
	b) Dobânzi (1 b + 2 b)	2.719,78	9.588,22	16.752,79	18.333,05	17.309,59	14.756,28	12.228,25	9.826,11	7.508,06	5.190,00	3.632,78	2.303,89	985,83	121.134,63
	c) Comisioane (1 c + 2 c)	35,00	60,00	60,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205,00

NOTĂ

1. Calculele pentru împrumuturile **existente**:

-pentru creditele BERD sunt cele care au stat la baza construirii bugetului pentru anul 2022 și a calculului gradului de îndatorare în martie 2022, respectiv rata dobânzii = 3, curs valutar pentru calculul ratelor de capital, al dobânzilor și al comisioanelor = 5 lei/1 euro;

-pentru împrumutul Raiffeisen: dobândă estimată de 7% (marja Băncii conform contract = 0,95% p.a.; ROBOR 6M la 17.05.2022 = 5,75).

2. Calculele pentru împrumutul **nou**: dobândă estimată de 9% (marja estimată a băncii = 3%; ROBOR 6M la 17.05.2022 = 5,75)

DIRECTOR EXECUTIV,
Olimpia Stoica

ȘEF SERVICIU,
Floare Balaș

CONSILIER,
Daniela Miculiță

Județul Arad

ANEXA 3

Unitatea administrativ - teritorială:

Data întocmirii: 17.05.2022

SITUAȚIA
privind calculul gradului de îndatorare a bugetului local al Municipiului ARAD pe perioada 2022-2034
(cu împrumut nou de 130.000.000 lei)

mii lei

Nr. crt.	DENUMIREA INDICATORILOR	Execuție buget local la 31.12.2019	Execuție buget local la 31.12.2020	Execuție buget local la 31.12.2021	Indicatori pe perioada serviciului datoriei publice locale al finanțării rambursabile pentru care se solicită autorizarea												
		n-3	n-2	n-1	n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5	n+6	n+7	n+8	n+9	n+10	n+11	n+12
0	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	VENITURI PROPRII (diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri)	313.601,70	331.640,84	400.993,26	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27
2	Limită de îndatorare 30% din venituri proprii	X	X	X	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58	104.623,58
3	Serviciul anual al datoriei publice (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6)	X	X	X	25.172,26	29.108,35	39.327,90	44.431,10	57.802,09	55.248,77	46.839,61	38.556,26	36.238,21	26.777,30	18.077,22	16.748,33	15.430,31
4	Rambursare	X	X	X	22.417,48	19.460,13	22.515,11	26.048,05	40.492,50	40.492,49	34.611,36	28.730,15	28.730,15	21.587,30	14.444,44	14.444,44	14.444,48
5	Dobânzi	X	X	X	2.719,78	9.588,22	16.752,79	18.333,05	17.309,59	14.756,28	12.228,25	9.826,11	7.508,06	5.190,00	3.632,78	2.303,89	985,83
6	Comisioane	X	X	X	35,00	60,00	60,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Gradul de îndatorare (%) (serviciul anual al datoriei publice / venituri proprii x 100)	X	X	X	7,22	8,35	11,28	12,74	16,57	15,84	13,43	11,06	10,39	7,68	5,18	4,80	4,42

DIRECTOR EXECUTIV,
Olimpia Stoica

ȘEF SERVICIU,
Floare Balaș

CONSILIER,
Daniela Miculiță



European Bank
for Reconstruction and Development

City of Arad
Bulevardul Revolutiei nr. 75, Arad
310130, Arad County



Attention: the Mayor of the City of Arad
Fax: +40 257 253 842

17 May 2022

Dear Sir,

**Subject: SMART: Arad Urban Rehabilitation and Parking Management –
Operation No. 48156.
Arad Urban Transport – Operation Nos. 40337 and 42970.**

1. Please refer to:

- (i) the Loan Agreement dated 16 May 2009 as amended and restated pursuant to an amendment and restatement agreement dated 8 June 2012 (as so amended and restated, the "Loan Agreement No. 1") between the City of Arad (the "Borrower" or the "City of Arad") and the European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"); and
- (ii) the Loan Agreement dated 20 July 2016 as amended pursuant to the amendment letter dated 11 February 2019 (the "Loan Agreement No 2") between the Borrower and EBRD.

The Loan Agreement No. 1 and the Loan Agreement No. 2 are collectively referred to below as the "EBRD Loan Agreements".

- 2. Words and expressions defined in the EBRD Loan Agreements have the same meanings when used in this letter unless otherwise provided or the context otherwise requires. References in this letter to a Section or Schedule are to the specified Section or Schedule of or to the EBRD Loan Agreements unless otherwise indicated.
- 3. Pursuant to Section 4.02(j) of the Loan Agreement No 1 and Section 5.02(j) of the Loan Agreement No 2, unless EBRD otherwise agree in writing, the City of Arad shall not incur additional indebtedness, including financial guarantees to third parties, in an aggregate amount greater than the equivalent of EUR 3 million, unless the City of Arad clearly demonstrates to the satisfaction of EBRD that such additional indebtedness will not impair the ability of the City to meet the financial obligations created by each of the



Loan Agreements (including, without limitation, the financial covenants set forth in Section 4.03 and Section 5.03 of each of the Loan Agreement No. 1 and the Loan Agreement No. 2 respectively).

4. By the letter dated 13 April 2022 (the "Consent Request") addressed by the City of Arad to EBRD, the Borrower has requested EBRD's consent to incur additional indebtedness in an amount of up to RON 130 million to finance a number of public sector projects.
5. EBRD hereby consents to the City of Arad incurring additional indebtedness in an amount of up to in aggregate RON 130 million (or the equivalent in other currencies) for the purposes described in the Consent Request, on the condition, that the additional indebtedness will not adversely affect the ability of the City (i) to meet its financial obligations, or (ii) to comply with any covenants, under each of the EBRD Loan Agreements (including, without limitation, the financial covenants set forth in Section 4.03 and Section 5.03 of each of the Loan Agreement No. 1 and the Loan Agreement No. 2 respectively).
6. The content of this letter shall not impair any right, power or remedy of EBRD with respect to any Default or Event of Default or be construed as a waiver thereof or an acquiescence therein.
7. The consent set out in this letter will enter into force on the date when EBRD receives copies of this letter in the manner prescribed in the EBRD Loan Agreements counter-signed by the Borrower. This letter may be counter-signed in any number of counterparts and all those counterparts taken together shall be deemed to constitute one and the same letter. By counter-signing this letter the Borrower confirms that there is no other outstanding breach of its obligations to EBRD under or in relation to the EBRD Loan Agreements which has not been notified to EBRD.
8. This letter is a Financing Agreement for the purposes of the EBRD Loan Agreements.
9. Other than as set out in this letter, the EBRD Loan Agreements shall remain in full force and effect.
10. A person who is not a party to this letter or to whom this letter is not addressed has no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce or enjoy the benefit of any term of this letter.
11. This letter and any non-contractual obligations arising out of or in relation to this letter are governed by English law. Section 7.06 (*Arbitration and Jurisdiction*) of each of the Loan Agreement No 2 applies *mutatis mutandis* to this letter.



12. Please confirm your agreement with the terms of this letter agreement by dating and countersigning the enclosed duplicate of this letter in the space provided below and returning it to us.

Yours sincerely,

**EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

[REDACTED]
.....
**Danijela Vukmirovic
Principal Portfolio Manager
Operation Administration Department**

Acknowledged and agreed by the **CITY OF ARAD**

By

Name: CALIN BIBART

Title: MAYOR

Date:

**VIZĂ JURIDICĂ
C.I. SEMN CONTRAS**

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA STOICA



Banca Europeană
pentru Reconstrucție și Dezvoltare

Municipiul Arad
Bulevardul Revoluției Nr. 75, Arad
310130, județul Arad

În atenția: Primarului Municipiului Arad
Fax: +40 257 253 842

17 mai 2022

Stimate Domn,

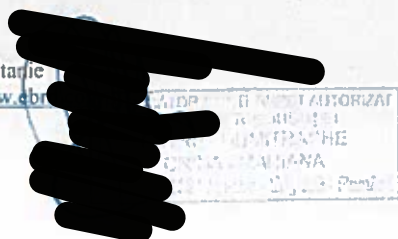
Subiect: SMART: Arad - Reabilitare Urbană și Gestionare a Parcărilor -
Operațiunea nr. 48156.
Transport Urban Arad - Operațiunea Nr. 40337 și 42970.

1. Vă rugăm să faceți referire la:

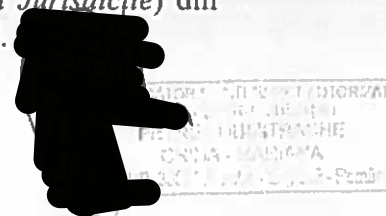
- (i) Contractul de Împrumut din data de 16 mai 2009, astfel cum a fost modificat și reformulat în temeiul acordului de modificare și reformulare din data de 8 iunie 2012 (astfel cum a fost modificat și reformulat, „Contractul de Împrumut nr. 1”) între Municipiul Arad („Împrumutatul” sau „Orașul Arad”) și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare („BERD”); și
- (ii) Contractul de Împrumut din 20 iulie 2016, astfel cum a fost modificat în conformitate cu actul adițional din 11 februarie 2019 („Contractul de împrumut nr. 2”) între Împrumutat și BERD.

Contractul de Împrumut nr. 1 și Contractul de Împrumut nr. 2 sunt denumite în mod colectiv mai jos „Contractele de împrumut BERD”.

2. Cuvintele și expresiile definite în Contractele de Împrumut BERD au aceleași semnificații atunci când sunt utilizate în această scrisoare, cu excepția cazului în care se prevede altfel sau contextul impune altfel. Referințele din acest document la o Secțiune sau Anexă sunt la Secțiunea sau Anexa specificată sau la Contractele de Împrumut BERD, dacă nu este indicat altfel.



3. În conformitate cu Secțiunea 4.02(j) din Contractul de Împrumut nr. 1 și Secțiunea 5.02(j) din Contractul de Împrumut nr. 2, cu excepția cazului în care BERD convine în scris altfel, Municipiul Arad nu va contracta datorii suplimentare, inclusiv garanții financiare către terți, cu o valoare totală mai mare decât echivalentul a 3 milioane EUR, cu excepția cazului în care Municipiul Arad demonstrează în mod clar, spre satisfacția BERD, că o astfel de îndatorare suplimentară nu va afecta capacitatea orașului de a-și onora obligațiile financiare create de fiecare dintre Contractele de Împrumut (inclusiv, fără a se limita la, acordurile financiare prevăzute în Secțiunea 4.03 și Secțiunea 5.03 din fiecare din Contractul de Împrumut nr. 1, respectiv din Contractul de Împrumut nr. 2).
4. Prin scrisoarea din data de 13 aprilie 2022 („Cererea de Consimțământ”) adresată de Municipiul Arad către BERD, Împrumutatul a solicitat acordul BERD pentru a contracta datorii suplimentare în valoare de până la 130 milioane lei pentru finanțarea unui număr de proiecte din sectorul public.
5. BERD consimte prin prezenta ca Municipiul Arad să depună datorii suplimentare în valoare de până la 130 milioane lei (sau echivalentul în alte valute) în scopurile descrise în Cererea de Consimțământ, cu condiția ca datoria suplimentară să nu afecteze negativ capacitatea Orașului (i) de a-și îndeplini obligațiile financiare sau (ii) de a se conforma oricăror acorduri, în conformitate cu fiecare dintre Contractele de Împrumut BERD (inclusiv, fără a se limita la, acordurile financiare prevăzute în Secțiunea 4.03 și Secțiunea 5.03 din fiecare dintre Contractul de Împrumut nr. 1, respectiv din Contractul de Împrumut nr. 2).
6. Conținutul acestei scrisori nu va aduce atingere niciunui drept, putere sau remediu al BERD cu privire la vreo Încălcare sau Eveniment de Neîndeplinire a obligației și nu va fi interpretat ca o renunțare la acestea sau o acceptare la acestea.
7. Consimțământul prevăzut în prezenta scrisoare va intra în vigoare la data la care BERD primește copii ale acestei scrisori în modul prevăzut în Contractele de Împrumut BERD contrasemnate de Împrumutat. Această scrisoare poate fi contrasemnată în orice număr de exemplare și toate acele exemplare împreună se consideră că reprezintă una și aceeași scrisoare. Prin contrasemnarea acestei scrisori, Împrumutatul confirmă că nu există nicio altă încălcare restantă a angajamentelor sale față de BERD în temeiul sau în legătură cu Contractele de Împrumut ale BERD, care să nu fi fost notificată BERD.
8. Această scrisoare este un Acord de Finanțare în sensul Contractelor de Împrumut BERD.
9. În afara celor prevăzute în prezenta scrisoare, Contractele de Împrumut BERD își păstrează pe deplin validitatea și efectul.
10. O persoană care nu este parte la această scrisoare sau căreia nu i se adresează această scrisoare nu are drepturi în temeiul Legii privind Contractele (Drepturile Terților) din 1999 de a aplica sau de a beneficia de orice termen din prezenta scrisoare.
11. Această scrisoare și orice obligații necontractuale care decurg din sau în legătură cu această scrisoare sunt guvernate de legea engleză. Secțiunea 7.06 (*Arbitraj și Jurisdicție*) din Contractul de Împrumut nr. 2 se aplică *mutatis mutandis* acestei scrisori.





12. Vă rugăm să confirmați acordul cu termenii acestei scrisori prin datarea și contrasemnarea duplicatului anexat al acestei scrisori în spațiul de mai jos și returnând-o către noi.

Cu stimă,

**BANCA EUROPEANĂ
PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**

Danijela Vukmirovic *semnătură indescifrabilă*
Manager Principal de Portofoliu
Departamentul Administrare Operațiuni

Luat la cunoștință și agreat MUNICIPIUL ARAD

De către

Nume: **CALIN BIBART**

Funcția: **PRIMAR**

Data: **19.05.2022**

VIZA JURIDICĂ
C.J. SORIN CONTRAS

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA STOIICA

TRANȘIGATOR ÎN INTERPRETAT FORZAT
DE MĂGISTRAT
PETRE
GR
AUT. NR. 388



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



Nr. 30453/13.04.2022

Către

RAIFFEISEN BANK S.A.
București, Calea Floreasca, nr. 246C, Sector 1,

Referitor la: Contractul de credit pentru investiții nr. 20050/2021 încheiat cu Municipiul Arad

Municipiul Arad intenționează să implementeze noi proiecte/obiective de investiții publice locale. Conform hotărârilor de consiliu local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru aceste investiții, finanțarea lor se va asigura din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii. Pentru susținerea financiară a acestor proiecte, Municipiul Arad are nevoie de o finanțare rambursabilă de până la 130.000.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la 12 ani, cu garantare prin veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În conformitate cu prevederile clauzei 9.2 (i) din Contractul de credit pentru investiții nr. 20050/2021 încheiat între Raiffeisen Bank S.A. și Municipiul Arad, Împrumutatul nu va contracta niciun împrumut și nu se va angaja în niciun raport de creditare cu alte bănci sau alte instituții financiare, de orice natură, fără notificarea prealabilă, în scris a Băncii. În acest sens, vă notificăm intenția Municipiului Arad de a contracta o finanțare rambursabilă de până la 130.000.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la 12 ani, cu garantare prin veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și vă anexăm următoarele:

- Anexa 1 Situație privind calculul gradului de îndatorare a bugetului local al Municipiului Arad pe perioada 2022 – 2034;
- Anexa 2 Situație privind serviciul datoriei publice locale pe perioada 2022 – 2034.

Cu stimă,

PRIMAR,
Călin Bibarț

DIRECTOR ECONOMIC,
Olimpia Stoica

DIRECTOR TEHNIC,
Elena Portaru



SITUAȚIA
privind calculul gradului de îndatorare a bugetului local al Municipiului ARAD pe perioada 2022-2034
(împrumut nou de 130 mil. lei cu trageri în 2023-2025 și rambursări din lunile 2026 până în decembrie 2034)

Nr. crt.	DENUMIREA INDICATORILOR	Indicatori pe perioada serviciului datoriei publice locale al finanțării rambursabile pentru care se solicită autorizarea																mii lei	
		Execuție buget local la 31.12.2019		Execuție buget local la 31.12.2020		Execuție buget local la 31.12.2021		Indicatori pe perioada serviciului datoriei publice locale al finanțării rambursabile pentru care se solicită autorizarea											
		n-3	n-2	n-1	n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5	n+6	n+7	n+8	n+9	n+10	n+11	n+12		
0	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
1	VENITURI PROPRII (diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri)	313 601,70	331 640,84	400 993,26	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27	348.745,27		
2	Limită de îndatorare 30% din veniturile proprii	X	X	X	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58	104.823,58		
3	Serviciul anual al datoriei publice (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6)	X	X	X	25.018,70	26.971,68	36.858,70	42.217,30	55.770,95	53.506,94	45.384,28	37.393,04	35.384,30	28.192,70	17.673,58	16.492,34	15.329,78		
4	Rambursare	X	X	X	22.417,48	18.460,13	22.515,11	26.048,05	40.492,50	40.492,48	34.811,36	28.730,15	28.730,15	21.587,30	14.444,44	14.444,44	14.444,48		
5	Dobânzi	X	X	X	2.597,22	7.431,55	14.263,68	16.129,25	15.278,45	13.014,45	10.772,92	8.682,89	6.634,15	4.806,40	3.229,12	2.047,90	870,30		
6	Comisioane	X	X	X	5,00	80,00	80,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Gradul de îndatorare (%) (serviciul anual al datoriei publice / venituri proprii x 100)	X	X	X	7,17	7,73	10,57	12,11	16,99	15,34	13,01	10,72	10,14	7,91	8,07	4,73	4,39		

ÎNTOCMIT
Municipiul Arad

SITUAȚIE privind serviciul datorei publice locale

cu imprumut nou de 130 milioane Lei

Județul Arad, Municipiul Arad

In perioada 2022-2024

137 MW

[illegible]

1.E	Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilită existență inițială RAiffeisen BANK, până la 100 mil. Lei (a + b + c)	735,33	3.561,67	12.946,91	19.642,85	18.785,72	16.238,67	17.071,43	16.214,28	15.357,14	7.357,15	0,00	0,00	0,00	129.601,05
	a) Rambursarea finanțării	0,00	0,00	7.142,86	14.285,71	14.285,72	14.285,71	14.285,72	14.285,71	14.285,71	7.142,86	0,00	0,00	0,00	100.000,00
	b) Dobânzi	735,33	3.561,67	5.804,05	5.357,14	4.500,00	3.642,86	2.785,71	1.928,57	1.071,43	214,29	0,00	0,00	0,00	29.601,05
	c) Comisioane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Imprumut nou de 130 mil. Lei (a + b + c)	0,00	2.524,44	7.484,89	10.047,58	24.093,58	23.521,97	22.372,84	21.178,78	20.067,16	18.836,66	17.573,68	16.482,34	15.320,78	200.183,43
	a) Rambursarea finanțării	0,00	0,00	0,00	0,00	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	14.444,44	130.000,00
	b) Dobânzi	0,00	2.444,44	7.404,89	10.007,58	10.248,14	9.077,53	7.928,40	6.734,32	5.582,72	4.391,11	3.228,12	2.047,90	876,30	69.853,43
	c) Comisioane	0,00	80,00	80,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
	Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a + b + c)	25.019,70	26.971,68	36.858,70	42.217,30	58.770,95	53.596,94	45.384,28	37.393,04	35.384,30	28.192,70	17.573,58	15.482,34	15.320,78	434.166,27
	a) Rambursarea finanțării (1 a + 2 a)	22.417,48	19.460,13	22.515,11	28.048,05	40.492,59	40.492,49	34.811,36	28.730,15	28.730,15	21.587,30	14.444,44	14.444,44	14.444,44	328.418,08
	b) Dobânzi (1 b + 2 b)	2.597,22	7.431,55	14.283,59	18.129,25	18.278,45	13.014,45	10.772,92	8.862,89	6.834,15	4.605,40	3.228,12	2.047,90	876,30	105.543,19
	c) Comisioane (1 c + 2 c)	5,00	80,00	80,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00

NOTĂ

Calculul pentru imprumuturile existente:

- pentru creditele BERD sunt cele care au stat la baza construirii bugetului pentru anul 2022 și a calculului gradului de îndalorare în martie 2022, respectiv rata dobânzii = 3, curs valutar pentru calculul ratelor de capital, al dobânzilor și al comisiunilor = 5 lei/1 euro;

- pentru imprumutul Raiffeisen: dobândă estimată de 6% (marja băncii conform contract = 0,95; ROBOR 6M la 12.04.2022 = 4,84);

Calculul pentru imprumutul nou: dobândă estimată de 8% (marja estimată a băncii = 3; ROBOR 6M la 12.04.2022 = 4,84)

INTOCMIT,
Municipalitatea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr. 148
din 9 mai 2017

privind aprobarea realizării în mod etapizat a obiectivului de investiție
"Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad",
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2016

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive, înregistrată cu nr.29612/03.05.2017,

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 199/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației de actualizare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad" și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție "Modernizarea sălii de spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad",

Analizând raportul nr. 29614 din 03.05.2017 al Serviciului Investiții Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 45 alin. (2) din Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă realizarea în mod etapizat a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2016, după cum urmează:

Etapa I - "Restaurare și reabilitare exterioară", cu indicatorii tehnico - economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Etapa II - "Reabilitare interioară", cu indicatorii tehnico - economici cuprinși în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red /Dact. S.M.L./S.M.L. Verif C.M.
I ex. Serviciul Investiții Dezvoltare Imobiliare
I ex. Instituția Prefectului Județul Arad
I ex. Dosar ședință CLMA 09.05.2017

Cod PMA -51-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„ Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad -
-Etapa I- Restaurare și reabilitare exterioară”**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 14.193.863,00 lei (fără TVA)
din care C + M : 12.183.536,00 lei (fără TVA)

B. Capacități:

Caracteristicile principale ale construcției propuse pentru reabilitare:

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Grad de rezistență la foc II
- A. construită = 2941,35 mp
- A. desfășurată = 14196,80 mp
- Înălțimea clădirii = 25,95 m
- Nr. de nivele = S parțial + P+ 3E
- H. subsol = 4,00 m
- H. parter = 4,20 m
- H. etaj = 3.60 m

Suprafețe propuse pentru restaurare/reabilitare

- Fațade = 4.716 mp
- Învelitoare = 3.835 mp
- Tâmplărie = 710 mp
- Iluminat arhitectural

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I, II.

E. Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„ Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad -
-Etapa II - Reabilitare interioară”**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 61.168.997 lei (fără TVA)

din care : C + M : 24.988.200 lei (fără TVA)

Utilaje și Dotări : 27.868.833 lei (fără TVA)

B. Capacități:

Caracteristicile principale ale construcției propuse pentru reabilitare:

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Grad de rezistență la foc II
- A. construită = 2941,35 mp
- A. desfășurată = 14196,80 mp
- Înălțimea clădirii = 25,95 m
- Nr. de nivele = S parțial + P+ 3E
- H. subsol = 4,00 m
- H. parter = 4,20 m
- H. etaj = 3.60 m

Utilaje și dotări:

- Nr. total locuri sală= 450
- Ștângi ridicat decoruri, cortina metal și pluș = 30
- Punte de lumini automatizată ptr. reflectoare
- Trape mobile scenă – 7
- Scenă turnantă automatizată mobilă = 1
- Podiumuri ptr. auditoriu mobile = 4 platforme
- Sistem semiautomatizat hidraulic ptr. mutare scaune sub podiumul auditoriului
- Trapă manevrare verticală acces fosă
- Pasarelă automatizată la scenă
- Elevator ptr. persoane cu dizabilități
- Cabină regie tehnică și lumină scenă
- Sistem audio
- Grup electrogen cu pornire automată
- Csiller- instalație climatizare, Instalații PSI

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni, Anul III, IV.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul III, IV.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Liliana STEPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 407
din 9 octombrie 2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție
„DALI - Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 66917/17.09.2020,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr.
66919/17.09.2020,

Ținând seama de avizul nr. 63048/2020 al Consiliului Tehnico-Economic;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și o abținere (20 consilieri
prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.
f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) „Înlocuire
cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-
economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și
alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariața CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Liliana STEPANESCU

Red / Dact. IF/IF. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Investiții
1 ex. Instituția Prefectului Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 9.10.2020



Cod PMA-S4-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**„Înlocuire cazane pe gaz la SC CET Hidrocarburi SA Arad”
Faza: DALI**

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției = 34.121.995,56 lei (cu TVA) din care:
C+M = 11.618.216,33 lei (cu TVA)
Utilaje și echipamente = 23.881.488,82 lei (cu TVA)

B.Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Cazane apă fierbinte cu funcționare pe gaze naturale CAF – 35 MW = 3 buc.
Container ptr. stația de comandă și stația electrică = 3 buc.

Indicatori:

Randament estimat 95%

Economia de combustibil estimat 2.926 mii Nmc/an

Cantitatea de căldură conținută de combustibil gaze naturale se reduce cu 101,68 [TJ]

Emisiile GES se reduc cu 5.704,2 tone CO₂

Emisiile de gaze nocive se reduc cu QNO_x [t] = 4321,4kg

Q pulb [t] = 142,3 kg

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni,

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Liliana STEPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 44
din 14 februarie 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 9258/07.02.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr.
1585/10.01.2022,

Ținând cont de Avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 4/13.01.2022,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri
prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.
k), s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție SF (Studiu de
fezabilitate) - Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș" cu caracteristicile și indicatorii
tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte
surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică
Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red Dact SML/SML Verif CM
1 ex Serviciul Investiții
1 ex Instituția Prefectului Județului Arad
1 ex Dosar ședință CLMA 14.02.2022



Cod PMA-S4-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș
Faza: SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

**A. - Valoarea totală a investiției = 10.923.892,92 Lei, (cu TVA) din care:
C+M = 8.899.910,67 Lei (cu TVA)**

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

- Destinație și funcțiuni: căi de comunicație
- Categorie construcție hidrotehnică: 3 – magistrale și de legătură
- Clasă tehnică drum: IV
- Lungime totală pod: 99.60 m;
- Lățime totală pod: 3.50 m;
- Suprafață ocupată pod: 453.00 mp;
- Suprafață traversată a râului Mureș: 398.00 mp;
- Suprafață accese pod (rampe): 55.00 mp;
- Gabarit pe verticală pod: 7.00 m.
- Nr. pile: 2;
- Nr. culee: 2;
- Înălțime maximă pile: 9.10 m
- Suprafață totală amenajată - zonă pietonală adiacentă accesului: 1.027,25 m².

C. Durata de realizare a investiției: - 20 luni, din care

- Durata de execuție a lucrărilor: - 16 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Aurel GALEA



Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 371
din 29 decembrie 2014

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modificare Studiu de fezabilitate
„Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.78533/12.12.2014;
- raportul nr.78537 din 12.12.2014 al Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit.„b”, alin. (4) lit.„d” și ale art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin GÂLS

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

Red /Dact. G.L./G.L. Verif. /
1 ex. Direcția Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județ
1 ex. Dosar ședință CLMA 29 12 2014



Cod PMA - S-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„REABILITARE CLĂDIRI UNITATEA MILITARĂ ZONA GAI”

Faza: Modificare Studiu de Fezabilitate

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 21.200.889 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 19.432.602 lei (inclusiv TVA)

B. Eșalonarea investiției (INV/C+M)
Anul I: - 7.066.963/6.477.534 lei
Anul II: - 7.066.963/6.477.534 lei
Anul III: - 7.066.963/6.477.534 lei

C. Durata de realizare: - 36 luni

D. Construcții propuse

Nr.crt	Construcția propusă	Caracteristici
1.	Depozit materiale 20x70m	Ac=Ad=1.454,25 mp
2.	Șopron 20x24m	Ac=Ad=2.299,00 mp
3.	Șopron 18x115m	Ac=Ad=525,00 mp
4.	Depozit lubrefianți	Ac=Ad=315,00 mp
5.	Stație carburanți și lubrefianți	Sc=Sd=300,00 mp
6.	Spălătorie auto	Ac=Ad=200 mp
7.	Sala sport	Ac=Ad=1226,25 mp
8.	Depozit de materiale speciale	Ac=Ad=503,00 mp 2 buc.
9.	Remiza Auto	Ac=Ad=1551,95 mp
10.	Punct control	Ac=Ad=50,84 mp
11.	Foișor	Ac=Ad=9,00 mp 6 buc.
12.	Rezervor apă + Stație hidrofor	Ac=Ad=34,08mp
13.	Platou adunare	Ac=Ad=360,00 mp
14.	Împrejmuire incintă	H=3.00m

		1962 ml
15.	Împrejmuire parc auto	Plasă sârmă 533 ml

E. Construcții ce se desființează

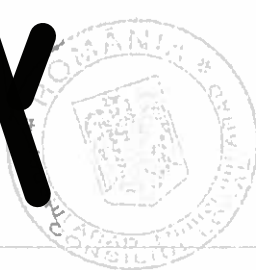
1.	Pavilion O	AC = 105,80 MP
2.	Pavilion P	AC = 128,35 MP
3.	Pavilion S	AC = 82,50 MP
4.	Pavilion Ș	AC = 147,87 MP
5.	Pavilion T	AC = 99,75 MP
6.	Pavilion H1	S = 24,50 MP
7.	Pavilion H2	Sc = 23,50 MP
8.	Pavilion K	AC = 53,73 MP
9.	Pavilion L1	AC = 55,68 MP
10.	Pavilion L2	AC = 212,92 MP
11.	Pavilion L3	AC = 55,68 MP
12.	Pavilion M	AC = 200,34 MP
13.	Pavilion N	AC = 159,72 MP
14.	Pavilion U	AC = 80,00 MP
15.	Pavilion R1	AC = 300,00 MP
16.	Pavilion B3	AC = 891,00 MP

F. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florentina LIS

[Handwritten signature]



Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

[Handwritten signature]